



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356, dana 15. srpnja 2020.

r i j e š i o j e

I/ Kupcu Achillea d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu Osijek, Bilogorska 14, OIB 51644974425, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356 upisane u zk.ul.br. 358 k.o. Branjin Vrh i to

- a) kč.br. 1499 šuma Dvojana 1814 m2,
- b) kč.br. 1500/1 voćnjak Begovac 3019 m2
- c) kč.br. 1579 oranica Dvojana 821 m2.

II/ Kupac Achillea d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu Osijek, Bilogorska 14, OIB 51644974425, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretninu iz točke

- I a) u iznosu od 2.530,28 kn
- I b) u iznosu od 4.211,94 kn
- I c) u iznosu od 1.145,59 kn

sve iznose na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-56-2020 kod Hrvatske poštanske banke.

III/ Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

IV/ Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenih u točki II ovog rješenja.

V/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovnine ili da je oslobođen plaćanja istih i to

VLASTOVNICA

2.1 Zaprimljeno 16.01.2014. broj Z-115/14

Na temelju rješenja o ovrsi ovoga suda br. Ovr-21/2014. od 15.01.2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama ovršenika Zanjaši Pave upisanim u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste, te

namirenjem ovrhovoditelja Croatia banke d.d. Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.

3.1 Zaprimljeno 03.06.2015. broj Z-1579/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-33/15-11 od 02.06.2015.godine, zabilježuje se

otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika pojedinca obrtnika Zanjaši Pave

1.2 Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-10791/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BR. 13 ST-33/15-43 26.04.2016, prodaje u stečajnom postupku na nekretninama Zanjaši Pave, upisanim u AI.

TERETOVNICA

1.1 Primljeno: 11.04.2006. Z - 1415/06.

Na temelju Ugovora o dugoročnom namjenskom kreditu s valutnom klauzulom od 10.04.2006 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A- korisnik kredita Zanjaši Pavo za iznos od 29.000,00EUR -a kunska protuvrijednost sa 7 % kamata godišnje, promjenjiva sukladno Odluci banke, rokom otplate 10 god. za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA OSIJEK, OSIJEK, ŠAMAČKA I

1.2 Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-1883/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1548 k.o BRANJIN VRH

2.1 Zaprimljeno 02.07.2010. broj Z-1984/10

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi broj:Ovr-585/09-2 od 11.09.2009. i od 21.09.2009. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretnine upisane u A I, radi namirenja novčane tražbine za iznos 256.908,02 kuna sa pripadajućim kamatama u iznosu od 22.083,69 kuna, a sveukupno u iznosu od 278.991,71 kuna, za korist: PREDBILJEŽBA REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

2.2 Zaprimljeno 18.10.2010. broj Z-3033/10 278.991,71 KN

Na temelju pravomoćnog ovosudnog rješenja o ovrsi broj:Ovr-585/09-2 od 11.09.2009., 21.09.2009. i 21.10.2010. zabilježuje se opravdanje predbilježbe pod Z-1984/10. 2.3 zabilježuje se ovršivost tražbine da ista ima učinak da se smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

2.4 Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-1883/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1548 k.o BRANJIN VRH

VI/ Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovnine umanjene za iznos osiguranja.

VII/ Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno- knjižni odjel Beli Manastir zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I ovog rješenja prodavale su se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15), uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika navedenih u točki I/ ovog rješenja, održanoj u prostorijama ovog suda dana 14. srpnja 2020. godine, sudjelovao je kao jedini ponuditelj Achillea d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu Osijek, Bilogorska 14, OIB 51644974425, te je kao jedini ponuditelj dao ponudu za predmetne nekretnine u iznosima koji su utvrđeni u Zaključku u prodaji ovoga suda broj 5 St-56/20-252 od 8.6.2020. godine. Stečajni sudac utvrdio je da je ponuditelj Achillea d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu Osijek ispunio uvjete za dosudu gore navedenih nekretnina. Stoga je sud, temeljem odredbe članka 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) riješio kao u izreci ovog rješenja.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki II ovog rješenja isplati kupovninu u cijelosti (članak 101. stav 1. Ovršnog zakona).

U Osijeku 15. srpanj 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17897-a47e1**

Kontrolni broj: **09dd4-0d401-6d0fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.